

## **GARANCIA komplexnosti 7\* SLUŽIEB**

**Vážení klienti, pripravili sme pre Vás služby, s ktorými môžetev priebehu predaja Vašej nehnuteľnosti prostredníctvom našej kancelárie počítať.**

- ◆ Poradenstvo a konzultácia
- ◆ Znalecký posudok
- ◆ Profesionálny právny servis
- ◆ Profesionálny MARKETING Vašej nehnuteľnosti
- ◆ Najvýhodnejšie financovanie  
s Partnerom FinProfit Group
- ◆ Prevod na katastrálnom úrade
- ◆ Garancia vrátenia rezervačnej zálohy
  
- ◆ Poradenstvo a konzultácia

Počas celého procesu predaja Vás v maximálnej možnej miere zastúpime v komunikácii s úradmi, bankami a inými tretími stranami. Dohodneme si s Vami najvhodnejšie dni a časy pre obhliadky so záujemcami tak aby sme čo najmenej narušili bežný beh Vašej domácnosti.

V prípade záujmu od Vás na základe preberacieho protokolu prevezmeme kľúče od Vašej nehnuteľnosti a obhliadky zrealizujeme aj bez Vašej prítomnosti. Postaráme sa o to aby ste boli plne informovaný o tom ako bude prebiehať celý proces predaja Vašej nehnuteľnosti. V priebehu predaja Vás budeme pravidelne informovať o úspešnosti marketingu Vašej nehnuteľnosti a reakciách záujemcov vrátane návrhu ďalších krokov potrebných pre jej predaj.

- ◆ Znalecký posudok

Správne stanovenie predajnej ceny je kľúčové pre váš úspech. Pošlite nám základné informácie a my vám zadarmo stanovíme cenu a poradíme, ako predat' čo najvýhodnejšie. Do uvedého formulára na web stránke uveďte, že požadujete len ocenenie nehnuteľnosti.

- ◆ Profesionálny právny servis

Prostredníctvom licencovaného advokáta s praxou pripravíme všetky zmluvné podklady potrebné k bezpečnému prevodu Vašej nehnuteľnosti. Vaše otázky Vám zodpovie aj prostredníctvom komunikácie web stránky v záložke Právne poradenstvo- Vaše otázky z pohodlia Vášho domova. Pomôžeme Vám pri rokovaní o cene a iných náležitostiach predaja Vašej nehnuteľnosti spoľahlivými informáciami a cennými odporúčaniami, prípadne Vás v zmysle Vašich pokynov v rokovaní úplne zastúpime.

◆ Profesionálny MARKETING Vašej nehnuteľnosti

Zabezpečíme zverejnenie inzerátu Vašej nehnuteľnosti na najnavštevovanejších internetových realitných portáloch (napr. reality.sk, topreality.sk a iných), v tlačenej inzercii, ako aj prostredníctvom kontextovej reklamy vo vyhľadávачi Google. Prehľad inzercie Vašej nehnuteľnosti Vám bude zaslaný na kontrolu.

Urobíme kvalitnú foto a video dokumentáciu Vašej nehnuteľnosti a zverejníme ju na našej webstránke [www.finprofitreal.sk](http://www.finprofitreal.sk).

Navrhujeme Vám predajnú stratégiu, ktorá zabezpečí splnenie Vašich predajných cieľov v stanovenom čase. Pripravíme Vašu nehnuteľnosť na predaj.

◆ Najvýhodnejšie financovanie s Partnerom FinProfit Group

Osobné bankové úvery sa dajú rozdeliť do štyroch základných kategórií podľa toho, či je úver založený nehnuteľnosťou (hypotekárne úvery) alebo nie (spotrebné úvery) a podľa toho, či klient dokladuje účel (účelové úvery) alebo nie (bezúčelové úvery).

Každý typ úveru tvorí pre banku iné riziko a preto sú aj sadzby v jednotlivých kategóriách navzájom dosť odlišné. Pri výbere riešenia má preto určite význam poradiť sa s odborníkom.

My Vám pripravíme alternatívy riešenia a porovnanie sadzieb od jednotlivých bánk, spolu vyberieme a zrealizujeme to najlepšie možné. Dlhodobý servis je samozrejmom súčasťou každého riešenia. Vyberte si svojho sprostredkovateľa na web stránke v záložke FINANCOVAŤ- vyberte si sprostredkovateľa. Ušetríme Vám čas a peniaze.

K tejto službe pripájame balík komplexného finančného plánu. Poistenie nehnuteľnosti, zabezpečenie príjmu, poistenie úveru, poistenie PZP za najvýhodnejšiu cenu na trhu.

◆ Prevod na katastrálnom úrade

Bezpečný prevod prostredníctvom licencovaného advokáta.

◆ Garancia vrátenia rezervačnej zálohy

V prípade neschválenia úveru v banke v prípade zistenia nedostatkov zo strany bonity nehnuteľnosti

REKLAMAČNÝ PORIADOK

V prípade, že služby poskytnuté našou kanceláriou nie sú v súlade s vyššie uvedeným prísľubom uvítame ak sa na nás ihneď obrátite a na nedostatok nás upozorníte.

Reklamáciu môžete podať aj prostredníctvom e-mailovej adresy [szarazova@finprofitreal.sk](mailto:szarazova@finprofitreal.sk) alebo telefonicky na čísle 0917 659 115 . Nápravu nedostatku zabezpečíme okamžite, najneskôr do 24 hodín.